**徐州汉园宾馆消防管路改造(修缮安装)工程**

**预算价编制说明**

**一、工程概况**

本工程为徐州汉园宾馆消防管路改造(修缮安装)工程，该工程位于江苏省徐州市解放南路汉园宾馆内，主要是水井内消火栓立管老化更换。由于受条件限制，引起其他管道、消火栓、洗脸盆/台、墙体和墙地面、木门等拆除及恢复。

**二、编制依据**

1、徐州汉园宾馆消防管路改造(修缮安装)工程消防管道改造方案略图，并结合现场观察和现场管理人员提供的相关数据；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》（2013）；

4、国家及地方颁布的相关规范及标准图集及相关计费文件。

**三、材料人工取费：**

1、材料价格主要依据2020年12月份徐州市《工程造价信息》中市场指导价并结合市场价（以除税价计入）；

2、人工价格依据2020年9份月-苏建函价385号文件；

3、取费系数主要执行2016年营改增后的《江苏省建设工程费用定额》（本工程类别为修缮安装工程）。

（1）安全文明施工费：

基本费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×1.5%计取；扬尘污染费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.21%计取；临时设施：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×1.1%计取；工人实名制费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.05%计取；其他不予计取；

（2）规费：

工程排污费：不计取，如政府方面有规定，按实际缴纳计取；社会保障费：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费）×3.8%计取；住房公积金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费）×0.67%计取；税金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费\_含设备/1.01）×9%计取。

**四、其他**

本工程列暂列金额按预算价的10%计入。

徐州市方正会计师事务所有限公司

2021年2月5日

另外投标人资质建议（仅供参考）：须同时具备建筑工程总承包三级和消防工程专业承包二级。